

Informationen über Sie (bitte in Druckbuchstaben schreiben)

Ihre Daten

Mieter 1

Mieter 2 (wenn 2 Leute einziehen)

Nachname:

.....

Vorname:

.....

Frühere Namen:

.....

Geburtsdatum und Geburtsort:

.....

.....

Ihre Adresse (Straße Hausnummer
Post-leitzahl und Stadt):

.....

.....

E-Mail:

.....

.....

Was arbeiten Sie?

.....

.....

Wer soll bei Ihnen wohnen aber nicht im Mietvertrag stehen. (Zum Beispiel Kinder)

Vorname, Geboren im Monat Geboren im Jahr
(Sie müssen den Nachnamen und den Geburtstag nicht schreiben)

Kind 1

Kind 2

Kind 3

Haustiere und Arbeit

Welche Haus-tiere wollen Sie haben?
(Ganz kleine Tiere müssen Sie nicht
aufschreiben.)

.....

Werden Sie in der Wohnung eine Firma haben?

Wenn ja: was macht Ihre Firma?

.....

Woher bekommen Sie Geld

(Machen Sie ein Kreuz davor wenn Sie es haben)

Geld für die Arbeit (Lohn oder Gehalt)

Unterhalt

Rente

Kinder·geld

Renten·anwartschaft

Wohn·geld

Versorgungs·bezüge

Geld durch Selbstständigkeit (Ihre eigene Firma). Wenn ja wie viel:

.....

Geld durch Nebenjob. Wenn ja wie viel:

oder ich bekomme kein Geld. Ich lebe von diesem Geld:

Insolvenz

Bei diesen Fragen geht es um Menschen
die Rechnungen nicht bezahlen konnten.
Dann nimmt ihnen ein Gericht Geld weg.
Das heißt Insolvenz.

Wenn Sie das nie hatten
müssen Sie diese Fragen nicht verstehen.
Dann machen Sie unten weiter.
Bei Wohn·berechtigungs·schein .

Wurde Ihr Einkommen in den letzten 5 Jahren gepfändet?

Das bedeutet: Hat ein Gericht gesagt dass Sie ihr Geld weggeben müssen?

Haben Sie in den letzten 5 Jahren
eine eidesstattliche Versicherung abgegeben.

Wenn ja wann:

Gab es in den letzten 5 Jahren eine Räumungs·klage gegen Sie?

Das bedeutet:

Hat man vor Gericht geklagt
damit Sie aus einer Wohnung ausziehen?

Gab es in den letzten 5 Jahren eine Vollstreckung gegen Sie?

Das bedeutet:

Hat das Gericht gesagt
dass man Ihnen etwas wegnimmt
um Ihre Rechnungen zu bezahlen?

Hier geht es weiter.

Haben Sie einen Wohn·berechtigungs·schein?

Wenn ja: für wie viele Quadratmeter (m²)?

Und wie lange ist er gültig?

Wann Sie oder wir kündigen können

Der Mietvertrag geht mindestens 1 Jahr.

Vorher können Sie nicht kündigen.

Wir auch nicht.

Ausnahme ist wenn etwas wirklich Schlimmes passiert.

Zum Beispiel

wenn Sie etwas Verbotenes machen.

Dann können wir auch vorher kündigen

Alle Antworten müssen stimmen

Sie dürfen nicht lügen.
Sonst dürfen wir vielleicht sagen:
Sie müssen sofort ausziehen.

Deshalb:
Wenn Sie sich nicht sicher sind
sprechen Sie mit uns.
Wir erklären dann die schweren Fragen.

Das ist noch kein Miet-vertrag

Es kann sein
dass Sie alle Fragen beantworten.
Und trotzdem keine Wohnung bekommen.
Das passiert manchmal.

Daten-schutz

Wir benutzen diese Antworten
um zu entscheiden
ob Sie eine Wohnung bekommen.

Danach zerreißen wir dieses Papier
oder löschen die Daten.

Sie sagen uns hier
wie viel Geld Sie haben.
Das werden wir nicht speichern.
Das bleibt geheim.

Außer ein Gesetz sagt uns
dass wir das Papier noch nicht zerreißen dürfen.

In einem anderen Papier steht
wie wir Ihre Daten benutzen.
Das andere Papier haben Sie zusammen mit diesem bekommen.

Wir können Ihre Daten nutzen
um zu schauen
ob Sie Rechnungen nicht bezahlt haben.

Aber wir machen das nicht bei der Schufa.
Und wir schicken keine Daten an die Schufa.

In Original und in schweren Worten finden Sie Hinweise zur
Richtigkeit der Angaben / zum Datenschutz hinter dem Sternchen*.

Unterschrift von allen Menschen die im Vertrag stehen wollen:

Ort und Datum:

***Hinweise zur Richtigkeit der Angaben/ zum Datenschutz**

Der/die Mietinteressent/in versichert hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht, gegebenenfalls fristlos, zu kündigen. Dem/der Mietinteressenten/in ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieser Mieterselbstauskunft kein Anrecht auf Abschluss eines Mietvertrages besteht. Wir weisen darauf hin, dass die mit dieser Mieterselbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Prüfung des Abschlusses eines Mietvertrages sowie der ggf. hierauf fußenden Vertragsdurchführung dienen. Ggf. erhobene Informationen zu den Einkünften werden nicht, insbesondere nicht in ein EDV-System des Vermieters, übertragen. Nach Prüfung des Abschlusses eines Mietvertrages wird diese Mieterselbstauskunft datenschutzkonform im Sinne der DSGVO vernichtet, sofern es nicht zum Vertragsabschluss kommt, nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der weiteren Rechtsverfolgung dient.

Insofern wird der/die Mietinteressent/in bezüglich der Verwendung der erhobenen Daten auf die beigefügte **Information zur Verwendung Ihrer Daten** nach DS-GVO verwiesen (**Anlage**). Wir weisen darauf hin, dass personenbezogene Daten (z.B. Name, Vorname, Geburtsdatum, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) im Einzelfall genutzt werden können, um eine Bonitätsprüfung bzgl. des/der Mietinteressenten/in bei einer Auskunftsdatei (z.B. Bürgel-Auskunftsdatei) zu veranlassen. Dabei nutzen wir die Bonitätsprüfung ausschließlich zur Abfrage und übermitteln selbst keine Informationen zur Bonität an Auskunftsdateien. Eine SCHUFA-Abfrage erfolgt durch uns nicht.

Information über Ihre Daten

Wir schützen Ihre Daten.
Das ist uns wichtig.

Wir sagen Ihnen:

- Wie die Firma „jenawohnen GmbH“ Ihre Daten nutzt.
- Welche Rechte Sie haben.

Manchmal nutzen wir verschiedene Daten.
Das hängt ab von Ihrem Vertrag.

Wer sich um Daten kümmert

Verantwortung hat

Adresse:

jenawohnen GmbH
Löbdergraben 19
07743 Jena

Telefon: 03641 8840

Fax: 03641 884215

E-Mail: post@jenawohnen.de

Internet: www.jenawohnen.de

Fragen beantwortet:

Sie möchten den Daten·schutz·beauftragten sprechen?

Adresse:

Daten·schutz·beauftragter
jenawohnen GmbH
Löbdergraben 19
07743 Jena

Telefon: 03641 8840

E·Mail: Daten·schutz@jenawohnen.de

Woher kommen die Daten?

1. Wir haben Daten die Sie uns geben.
2. Wir haben Daten die jeder sehen kann.

Zum Beispiel:

- Grund·buch
- Liste von Menschen die Schulden haben
- Handels·liste
- Vereins·liste
- Zeitung
- Internet
- Die uns jemand anderes gibt
wenn das erlaubt ist.

Zum Beispiel:

- Unternehmen die Informationen sammeln
- Internet·seiten für Wohnungs·suche

Gesetze

Wir halten uns an alle Daten·schutz·gesetze.
Von Deutschland und Europa.

Wofür wir die Daten brauchen:

- Interessenten·frage·bogen:
Damit wir Wohnungen zeigen können.
- Mieter·selbst·auskunft
Damit entscheiden wir
ob Sie eine Wohnung bekommen.
Und damit schreiben wir
die Rechnungen und Briefe.

Wir brauchen die Daten
um einen Vertrag zu machen.
Damit Sie hier wohnen können.

Wir benutzen Ihre Daten auch
um Dinge zu zählen.
Zum Beispiel:
Wie viele Menschen bei uns wohnen.
Das ist auch wichtig für Behörden.

Wir benutzen die Daten auch wenn wir mit Ihnen sprechen müssen.

Wenn es sein muss benutzen wir die Daten auch für:

- Herausfinden ob Sie ihre Rechnungen bezahlen.
- Vor Gericht gehen wenn es Probleme gibt.
- Computer-Sicherheit.
- Werbung wenn Sie das nicht verboten haben.
- Besser werden im Service.
- Für die Polizei wenn es Probleme gibt.
- Video-Kameras um unsere Häuser zu schützen.
- Sicherheit gegen Einbrecher.

Wenn wir die Daten für etwas anderes benutzen wollen sagen wir Bescheid.

Sie können sagen:

Ab sofort dürfen meine Daten nicht mehr verarbeitet werden.

Wer Ihre Daten sieht:

Bei Uns

Mitarbeiter welche die Daten brauchen.

Firmen die für uns arbeiten

Die sehen nur die Daten die sie unbedingt sehen müssen.

Zum Beispiel:

- Firmen die Briefe für uns drucken
- Unsere Bank
- Unsere Computer-Firma
- Unser Anwalt
- Handwerker

Unternehmensgruppe

jenawohnen gehört zu Stadtwerke Jena.
Stadtwerke Jena hilft uns bei manchen Dingen.
Dafür muss Stadtwerke Jena manche Daten sehen.

Versicherer

Unsere Versicherer sehen Daten
wenn es Probleme gab.
Wir geben nur so viele Daten wie nötig.

Auskunfteien

Das sind Firmen
die uns sagen
ob Sie Ihre Rechnungen immer bezahlen
Zum Beispiel: Bürgel-Auskunftsdatei
Aber nicht die Schufa.

Andere

Manchmal sagt uns ein Gesetz
dass wir Daten weitergeben müssen.
Zum Beispiel an die Polizei.
Oder an Ihren Betreuer.

Wenn Sie ein Wohnberechtigungschein haben
schicken wir Daten an die Behörde.

Ausland

Wir schicken keine Daten
nach außerhalb von Europa.

Ausnahme: jemand ist im Ausland und schuldet uns Geld.

Wie lange wir Daten behalten

Nur so lange wir müssen.

Interessenten·frage·bogen löschen wir nach 6 Monaten.

Andere Daten löschen wir so

wie es im Gesetz steht.

Das ist zwischen 3 Jahre und 30 Jahre.

Ihre Rechte

Sie können fragen:

- Welche Daten gibt es über mich?

Sie können sagen:

- Diese Daten sind falsch.
Korrigiert das!
- Löscht meine Daten!
- Benutzt meine Daten nicht mehr!
- Gibt mir eine Kopie meiner Daten!

Sprechen Sie dazu mit dem Daten·schutz·beauftragten.

Oder kommen Sie in ein Service·center.

Wenn Sie uns erlaubt haben

Ihre Daten zu benutzen:

Dann können Sie das auch wieder verbieten.

Beschwerde

Haben wir etwas falsch gemacht?
Sie können sich beschweren.
Bei unserem Daten·schutz·beauftragten.

Oder der Daten·schutz·aufsichts·behörde:
Thüringer Landesbeauftragter für den Daten·schutz
Häßlerstraße 8
99096 Erfurt

Automatische Entscheidung
Wir schauen uns alle Briefe an.
Bei uns entscheidet nicht nur ein Computer.

Sie können "Nein" sagen

Das heißt dann "Widerspruch".

Sie können immer sagen:
Benutzt meine Daten nicht mehr!
Dazu gibt es Gesetze.

Daran halten wir uns.
Außer wir haben wichtige Gründe
Ihre Daten zu behalten.

Zum Beispiel:
Es steht so im Gesetz.

Sie können auch sagen:
Ich will keine Werbung.

Bitte schicken Sie ihren Widerspruch an:
Adresse:
jenawohnen GmbH
Löbdergraben 19
07743 Jena
E-Mail: post@jenawohnen.de

Information zur Verwendung Ihrer Daten

(erklärt in schwerer Sprache & Original)

Der Schutz Ihrer Daten ist für uns sehr wichtig. Mit diesen Hinweisen informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die **jenawohnen GmbH** und die Ihnen nach dem Datenschutz zustehenden Rechte. Welche Daten im Einzelfall verarbeitet werden, richtet sich nach der vertraglich vereinbarten Leistung.

Verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Verantwortliche Stelle

jenawohnen GmbH

Leibnizstraße 19 03641/884-0

07743 Jena 03641/884-215

E-Mail: post@jenawohnen.de

Internet: www.jenawohnen.de

Datenschutzbeauftragter

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie per Post unter der oben genannten Adresse mit dem Zusatz – *Datenschutzbeauftragter* – unter obiger Telefonnummer oder unter folgender E-Mail-Adresse:

datenschutz@jenawohnen.de

Welche Quellen und Daten wir nutzen

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung verarbeiten wir folgende Daten:

- Daten, die bei der betroffenen Person erhoben wurden
- Daten, die aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Grundbücher, Schuldnerverzeichnis, Handels- und Vereinsregister, Presse, Internet) stammen
- Daten, die von sonstigen Dritten (z. B. Auskunftsteilen, Immobilienbörsen, Dritte, für die die betroffene Person eine Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt hat oder eine rechtliche Befugnis zur Datenübermittlung besteht [z.B. Betreuer, Insolvenzverwalter]), stammen

Rechtsgrundlagen und Zwecke der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie aller weiteren maßgeblichen Gesetze.

Füllen Sie einen *Interessentenfragebogen* aus und senden diesen uns zu, benötigen wir die Angaben, um Ihnen passende Wohnungsangebote unterbreiten und mit Ihnen in Kontakt treten zu können.

Möchten Sie mit unserem Hause einen Vertrag schließen, füllen die *Mieterselbstauskunft* aus und stellen einen Antrag auf Vertragsschluss, benötigen wir die von Ihnen hierbei gemachten Angaben für die Prüfung sowie den Abschluss des Vertrages (z.B. bei Wohnungsmietvertrag, Gewerbemietvertrag, Stellplatzmietvertrag, Pachtvertrag, Bürgschaft). Kommt der Vertrag zustande, verarbeiten wir die Daten zur Durchführung des Vertragsverhältnisses, z.B. Erstellung und Versendung von Betriebskostenabrechnungen, mietvertragliche Korrespondenz.

Die erhobenen Daten benötigen wir darüber hinaus für den Identitätsabgleich im Rahmen der Ausübung von Betroffenenrechten. Angaben Ihrerseits zu etwaigen Schäden während laufender Vertragsverhältnisse benötigen wir, um prüfen zu können, ob eine Haftung unseres Unternehmens besteht und wie hoch der Schaden ist.

Der Abschluss bzw. die Durchführung des Vertrages ist ohne die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht möglich.

Darüber hinaus benötigen wir Ihre personenbezogenen Daten zur Erstellung von Statistiken, z.B. für die Erfüllung aufsichtsbehördlicher Pflichten. Alle Daten aus mit der jenawohnen GmbH abgeschlossenen Verträgen benutzen wir zudem für die Betrachtung der gesamten Kundenbeziehungen, z.B. für Kulanzentscheidungen oder für eine umfassende Auskunftserteilung Ihnen gegenüber.

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten für vor- oder vertragliche Zwecke ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) DS-GVO. Soweit besondere Kategorien von personenbezogenen Daten (z. B. Gesundheitsdaten im Falle eines Schadens) zu verarbeiten sind, erfolgt dies gemäß § 9 Abs. 2 Buchstabe f) DS-GVO.

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten auch, um unsere berechtigten Interessen oder berechnete Interessen Dritter zu wahren, Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO. Dies kann erforderlich sein:

- bei Anfragen an und Datenaustausch mit Auskunftsteilen zur Prüfung der Bonität (Scoring) im vorvertraglichen Bereich sowie zur Prüfung der Erfolgsaussichten von Vollstreckungs-

maßnahmen und sonstiger vertraglicher Maßnahmen

- bei der Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- zur Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs einschließlich Tests
- zur Werbung für unsere eigenen Produkte, soweit Sie dieser nicht widersprochen haben
- zur Verbesserung der Serviceleistungen, Prozesse und Produkte
- zur Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- bei der Videoüberwachung zur Wahrung des Hausrechts in öffentlichen Gebäuden
- bei Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen) sowie zur Sicherstellung des Hausrechts

Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten wir zudem zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen, z. B. aufsichtsrechtlicher Vorgaben, handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten. Rechtsgrundlage hierfür bildet die jeweilige gesetzliche Regelung i. V. m. Art. 6 Abs. 1 Buchstabe c) DS-GVO.

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen oben nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zuvor informieren.

Darüber hinaus erfolgt eine Verarbeitung von personenbezogenen Daten nur, wenn Sie hierin gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a) DS-GVO eingewilligt haben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung des DS-GVO erteilt wurden. Der Widerruf der Einwilligung berührt allerdings nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Kategorien von Empfängern, die die Daten erhalten

interne Stellen

Innerhalb der jenawohnen GmbH erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die am Verarbeitungsprozess beteiligt sind oder Kenntnis erhalten müssen.

externe Auftragnehmer und Dienstleister

Wir bedienen uns zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten zum Teil externer Auftragnehmer und Dienstleister (z. B. Interessentenverwaltung, Hosting, Druck- und Postdienstleister, Telekommunikation, Beratung, Geldinstitute, Handwerksfirmen, Logistik-

unternehmen, Abrechnungsdienste, Anwaltskanzleien, Inkassounternehmen, Plattformanbieter).

Wir arbeiten auch mit Dienstleistern zusammen, die **nicht** im Rahmen einer Auftragsdatenverarbeitung für uns tätig werden, z. B. ausgewählte Fachbetriebe und Handwerker. Die Weitergabe der Daten ist zur effizienten Erfüllung unseres Vertrages mit Ihnen bzw. zur Erfüllung unserer Vertragspflichten erforderlich.

Datenverarbeitung in der Unternehmensgruppe

Die jenawohnen GmbH gehört zu einer Unternehmensgruppe (Einzelheiten finden Sie unter www.stadtwerke-jena.de). Spezialisierte Unternehmen bzw. Bereiche unserer Unternehmensgruppe nehmen bestimmte Datenverarbeitungsaufgaben (z.B. Hosting) für die in der Gruppe verbundenen Unternehmen zentral wahr. Aus diesem Grund können Ihre Daten für die Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs zentral durch ein Unternehmen der Gruppe verarbeitet werden.

Versicherer

Die von uns zu erbringenden Leistungen versichern wir bei verschiedenen Versicherungsunternehmen (z. B. Haftpflichtversicherer, Gebäudeversicherer). Dafür kann es erforderlich sein, Ihre Vertrags- und ggf. Schadensdaten - *im Schadensfall* - an ein Versicherungsunternehmen zu übermitteln, damit dieses den Versicherungsfall prüfen kann. Darüber hinaus ist es möglich, dass die Versicherung unser Unternehmen aufgrund besonderer Fachkunde bei der Prüfung und Bewertung von Verfahrens- und Schadenabläufen unterstützt. Wir übermitteln Ihre Daten jedoch nur soweit dies für die Abwicklung von Schadenfällen bzw. zur Wahrung unserer berechtigten Interessen erforderlich ist.

Auskunfteien

Soweit es zur Wahrung unserer berechtigten Interessen erforderlich ist, fragen wir bei Auskunfteien (z.B. Bürgel-Auskunftsdatei) Informationen zur Beurteilung Ihres allgemeinen Zahlungsverhaltens ab, soweit dem nicht Ihre Interessen oder Grundrechte/-freiheiten am Schutz Ihrer personenbezogenen Daten entgegenstehen. Grundlage hierfür bildet neben Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO auch Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) DS-GVO. Eine SCHUFA-Abfrage erfolgt durch uns nicht.

Weitere Empfänger

Darüber hinaus können wir personenbezogene Daten an weitere Empfänger übermitteln, wie etwa an Behörden zur Erfüllung gesetzlicher Mitwirkungspflichten (z. B. Finanzbehörden,

Strafverfolgungsbehörden, Vollstreckungsbehörden) oder an Dritte, für die eine rechtliche Befugnis zur Datenübermittlung besteht (z. B. Betreuer). Im Falle der Anmietung einer Wohnung mit Belegungsbindung (Erfordernis eines Wohnberechtigungsscheines, kurz *WBS*) werden Ihre personenbezogenen Daten an die zuständige Stelle und Bewilligungsstelle weitergeleitet. Die Übermittlung an weitere Dritte findet zudem dann statt, wenn Sie uns hierzu vorher Ihre Einwilligung erteilt haben.

Übermittlung von personenbezogenen Daten in ein Drittland

Es findet grundsätzlich keine Übermittlung personenbezogener Daten an ein Drittland (Staaten außerhalb der europäischen Union bzw. dem europäischen Wirtschaftsraum) oder an eine internationale Organisation statt (Ausnahme: ggf. erforderliche Durchsetzung von Rechtsansprüchen im Ausland).

Dauer der Speicherung der erhobenen personenbezogenen Daten

Die personenbezogenen Daten werden solange gespeichert, wie es für die vorgesehenen Zwecke der Verarbeitung erforderlich ist.

Ihre mit dem *Interessentenfragebogen* ermittelten Daten werden grundsätzlich **6 Monate** nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern kein Vertragsverhältnis zustande kommt oder Sie einer Verlängerung der Speicherung ausdrücklich zustimmen.

Des Weiteren kann es vorkommen, dass Daten, auch wenn unser Vertragsverhältnis bereits beendet ist, für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen unser Unternehmen geltend gemacht werden können (gesetzliche Verjährungsfrist von 3 bis zu 30 Jahren). Zudem sind wir aufgrund gesetzlicher Regelungen (z. B. Handelsgesetzbuch, Abgabenordnung, Geldwäschegesetz) zur Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten verpflichtet, wobei die Speicherfrist bis zu **10 Jahre** betragen kann.

Betroffenenrechte

Jede betroffene Person hat in Bezug auf Ihre personenbezogenen Daten im Umfang der Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) das **Recht auf Auskunft**, unter bestimmten Voraussetzungen ein **Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten**, ein **Recht auf Löschung** und ein **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung** sowie ein **Recht auf Datenübertragbarkeit** und ein **Recht auf Widerspruch**. Sie können diese Rechte beim Datenschutzbeauftragten (siehe Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten) oder bei den

zuständigen Servicecentern der jenawohnen GmbH geltend machen.

Sollte die Verarbeitung von Daten auf der Einwilligung der betroffenen Person beruhen, z. B. für Zwecke der Werbung, kann die Einwilligung durch die betroffene Person jederzeit widerrufen werden (siehe *Widerspruchsinformation*).

Beschwerderecht

Jede betroffene Person hat das *Recht auf Beschwerde*. Hierzu können Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten oder die zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde wenden. Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist:

Thüringer Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationssicherheit (TLfDI)

Häßlerstraße 8

99096 Erfurt

Automatisierte Entscheidungsfindung/ Profiling

Zur Begründung und Durchführung des Vertrages mit Ihnen nutzen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und entsprechend auch kein Profiling.

Widerspruchsinformation

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f) DS-GVO erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Der Widerspruch sollte, wenn möglich, gerichtet werden an:

jenawohnen GmbH

Löbdergraben 19
07743 Jena

E-Mail: post@jenawohnen.de

jenawohnen GmbH • Stand Januar 2021