

Jahresbericht

2021



Inhalt

Einleitung	2
Grußwort der Geschäftsführung	2
Die Stadtwerke Jena Gruppe in Zahlen	3
Geschäftsverlauf des Konzerns im Überblick	3
Die Beschäftigten der Stadtwerke Jena Gruppe im Jahresdurchschnitt	3
Entwicklung der Segmente (konsolidiert)	4
Energie	5
Absatz von Strom, Erdgas, Fernwärme	5
Netzbetrieb	6
Strom, Gas, Fernwärme	6
Wasser- und Abwassernetz	7
Energieerzeugung	8
Erneuerbare-Energien-Anlagen	8
Konventionelle Anlagen	9
Wohnen	10
Anzahl der Wohnungen im jeweiligen Mietpreisniveau	10
Mobilität	11
Mobilität, Fahrgäste, Finanzierung Nahverkehrsgesellschaft	11
Freizeit	12
Bäder, Besucherzahlen, Finanzierung Bädergesellschaft	12
Impressum	13

Für unsere Stadt

und die Region

Liebe Leserinnen und Leser,

trotz der Vielzahl an wirtschaftlichen, persönlichen und organisatorischen Herausforderungen, die die Unternehmen und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtwerke Jena Gruppe 2021 gemeistert haben – für uns bleibt dieses Jahr von einem Ereignis besonders geprägt: der Bewältigung der Fernwärme-Havarie Mitte Februar in Jena-Nord.

Bei zweistelligen Minustemperaturen brach eine Fernwärmehauptleitung, wodurch mehr als 6.500 Haushalte ohne Heizung dastanden; die Stadt rief den Katastrophenfall aus. Ein solches Szenario möchte kein Energieversorger erleben müssen!

In einem wahren Kraftakt gelang es mehr als 60 Stadtwerkerinnen und Stadtwerkern, im dichten Schneetreiben und bei klirrender Kälte die Schadstelle zu finden, zu reparieren und binnen 19 Stunden alle Menschen wieder mit Wärme zu versorgen. Eine starke Leistung, die uns von zahlreichen dankbaren Anwohnerinnen und Anwohnern viel Respekt und Anerkennung eingebracht hat.

Erst ein paar Tage zuvor hatten wir beide unser Amt als neues Geschäftsführer-Duo an der Spitze der Stadtwerke Jena Gruppe angetreten. Was für ein Einstand, mag man da denken. Und so paradox das auch klingt: Für uns war es ein guter Einstand.

Denn die letztlich gelungene Krisenbewältigung hat einmal mehr gezeigt, was wir Stadtwerke im Ernstfall zu leisten im Stande sind. Und wie wichtig eine funktionierende Infrastruktur und wie unabdingbar gut ausgebildete und motivierte Fachkräfte unter dem Dach einer starken Stadtwerke Jena Gruppe für das Leben in unserer Stadt sind.

Uns hat das sehr stolz gemacht. Und deshalb wollen wir uns auch künftig mit aller Kraft einsetzen: Für die Menschen in unserer Stadt und der Region.

Ihre

Claudia Budich und Tobias Wolfrum
Geschäftsführung der Stadtwerke Jena

Die Stadtwerke Jena Gruppe

in Zahlen

2021	Anlagevermö- gen (in Mio. €)	Eigenkapital (in Mio. €)	Umsatzerlöse (in Mio. €)	Investitionen ¹⁾ (in Mio. €)	Mitarbeitende ²⁾ zum 31.12.
Stadtwerke Jena Konzern	761	325	369	81	1.598
Stadtwerke Jena	82	104	21	1	93
Stadtwerke Energie	134	79	165	6	141
Stadtwerke Jena Netze	83	28	92	10	236
job	8	5	18	2	4
Jenaer Bädergesellschaft	18	24	3	6	101
Jenaer Nahverkehr	120	37	26	29	375
jenawohnen	448	288	87	26	173
ASI	1	7	52	1	339
THS	1	1	12	0	79
wohndienstjena	6	7	1	1	18
varys	3	2	4	1	34

1) Ohne Finanzanlagen

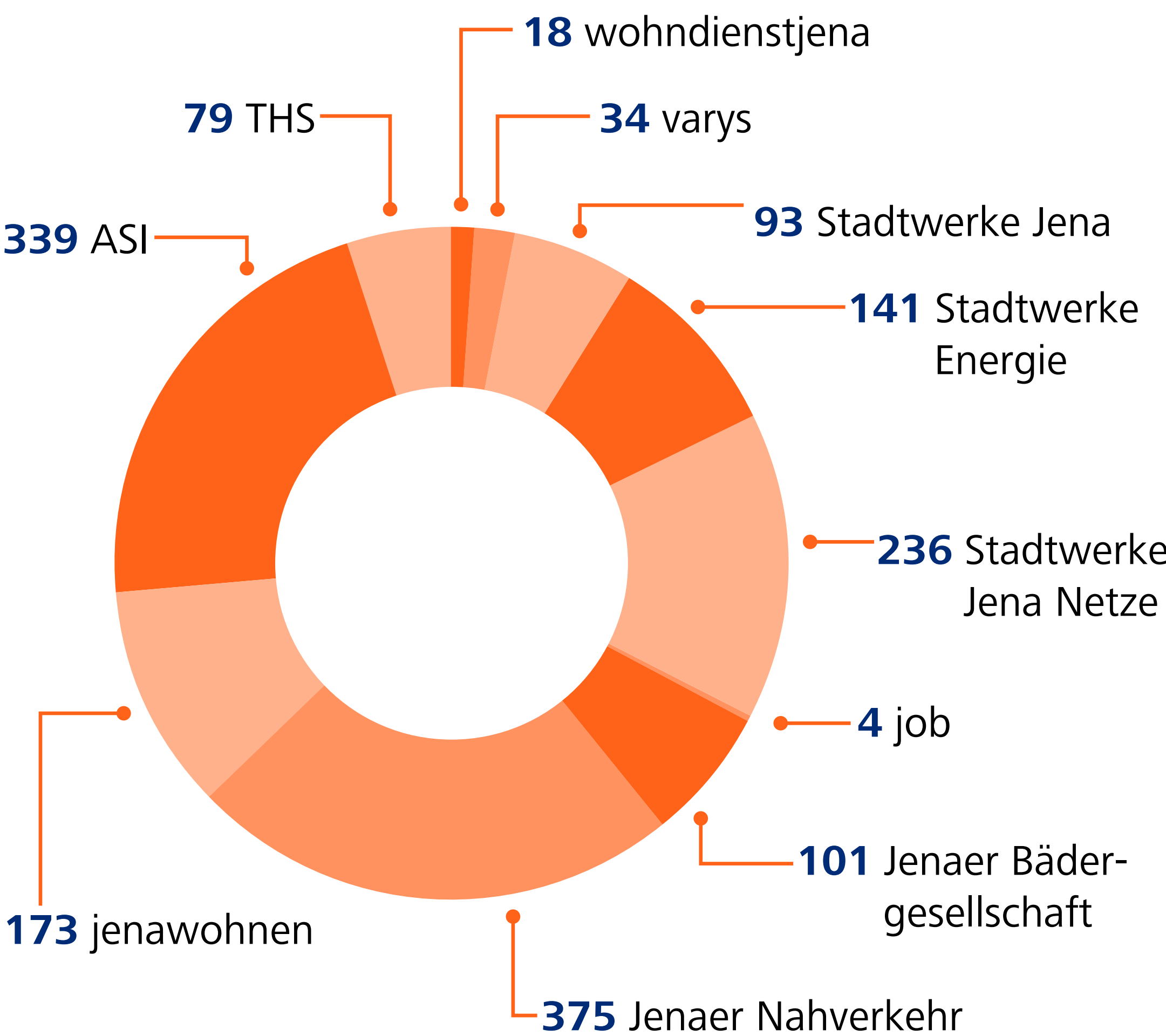
2) Mitarbeiter ohne Auszubildende und Geschäftsführung (durchschn.)

Geschäftsverlauf des Konzerns im Überblick

Kennzahlen	2021	2020
Eigenkapital in Mio. €	325	307
Anlagevermögen in Mio. €	761	718
Konzernergebnis nach Minderheit in Mio. €	19	19
Investitionen in Mio. €	81	82
Mitarbeitende (durchschn.)	1.598	1.592
Auszubildende	130	143
Anteil Frauen	27,2%	27,7%

zum Stichtag (31.12.)

Die Beschäftigten der Stadtwerke Jena Gruppe im Jahresdurchschnitt



21,2 Mio. €

betrug der Gesamtbeitrag 2021 für
den städtischen Haushalt.



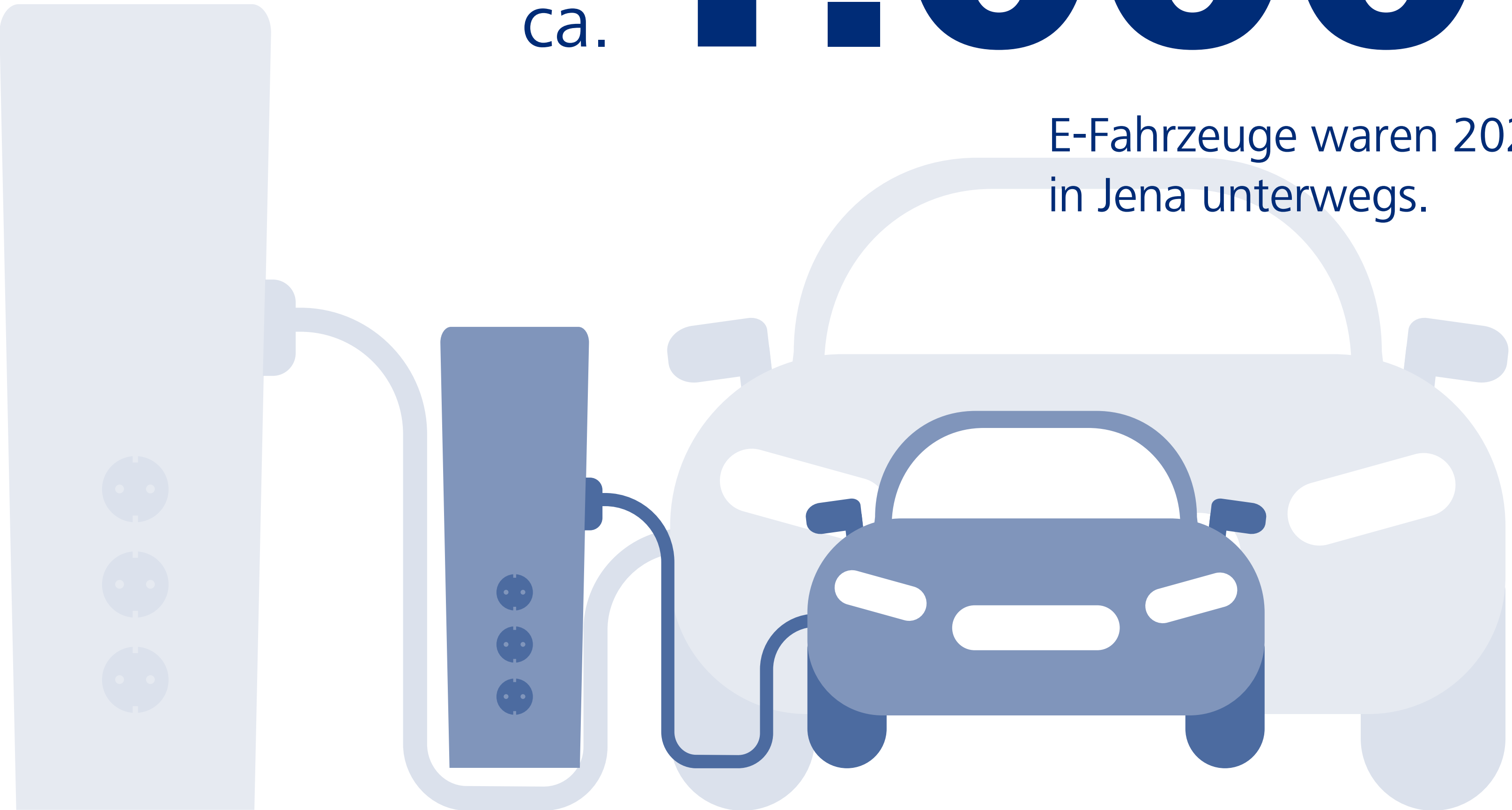
Entwicklung der Segmente (konsolidiert)

	Jahr	Umsatz (in Mio. €)	Materialaufwand (in Mio. €)	Personalaufwand (in Mio. €)	Abschreibungen (in Mio. €)	Anlagevermögen (in Mio. €)
Energie	2021	189	142	26	13	155
	2020	181	134	26	12	149
Wohnen	2021	87	21	11	16	455
	2020	85	22	11	14	444
Mobilität	2021	25	9	19	9	120
	2020	25	7	19	9	100
Freizeit	2021	3	1	3	1	18
	2020	3	1	3	1	13
Services	2021	66	35	30	3	13
	2020	53	32	28	2	12
Insgesamt	2021	369	208	89	41	761
	2020	345	195	87	38	718

Energie

ca. **1.000**

E-Fahrzeuge waren 2021
in Jena unterwegs.



	2021 (in GWh)	2020 (in GWh)
Energie		
Absatzzahlen (inkl. Eigenverbrauch)		
Stromabsatz	358	326
Erdgasabsatz	788	643
Fernwärmeabsatz	440	399

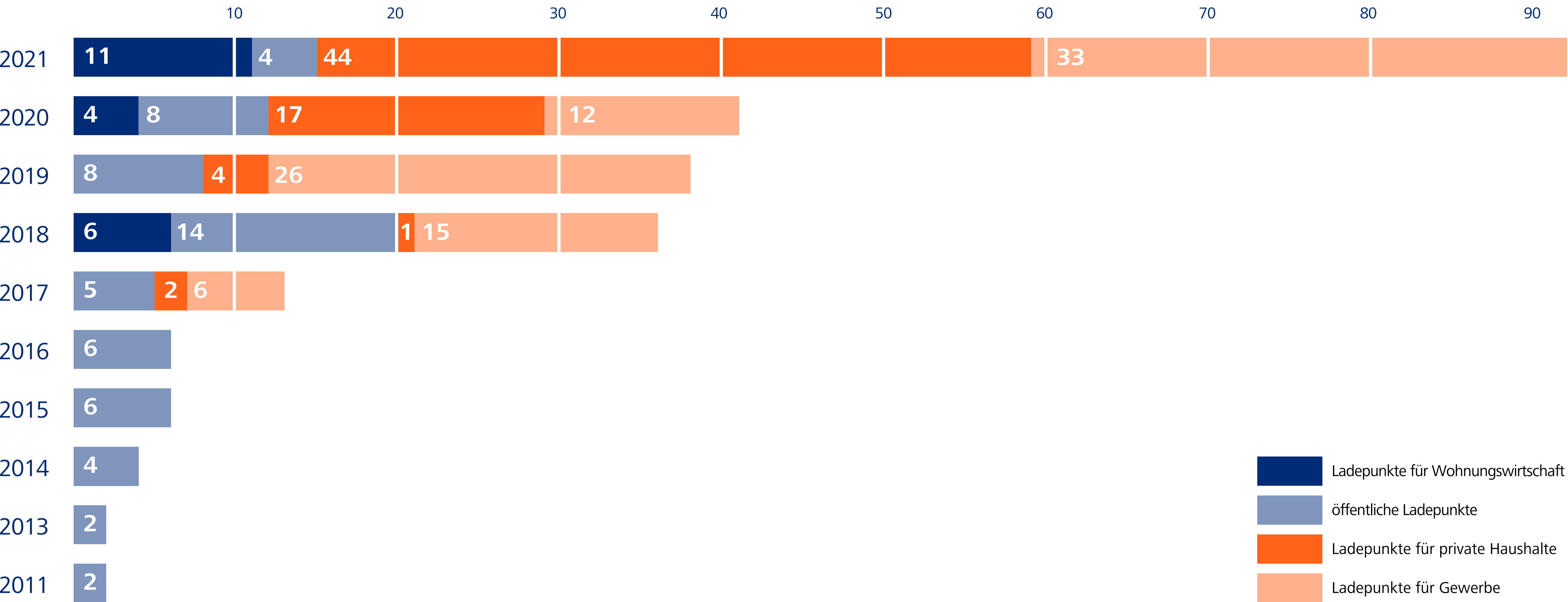
Strom		
Stromabsatz nach Kundengruppen		
SLP-Kunden ¹⁾	150	150
RLM-Kunden ²⁾	208	176

Erdgas		
Erdgasabsatz nach Kundengruppen		
SLP-Kunden ¹⁾	544	474
RLM-Kunden ²⁾	244	169

Fernwärme		
Fernwärmeabsatz nach Kundengruppen		
SLP-Kunden ³⁾	235	201
RLM-Kunden ⁴⁾	205	198

1) Zählpunkte mit Standardlastprofil (jährliche Ablesung)
2) Zählpunkte mit registrierender Leistungsmessung (viertelstündliche Messung)
3) Tarifikunden Stadtwerke Energie
4) job komplett und Sondervertragskunden Stadtwerke Energie

In Betrieb genommene Elektro-Ladepunkte (nach Jahren)



Ladepunkte für Wohnungswirtschaft
öffentliche Ladepunkte
Ladepunkte für private Haushalte
Ladepunkte für Gewerbe

Netzbetrieb

Strom und Gas

Stromnetz	2021	2020
Länge des Leitungsnetzes (in km)	2.344	2.324
davon Kabel (in km)	2.015	1.995
davon Freileitung (in km)	329	329
Hausanschlüsse (Anzahl)	30.518	30.612
Eingebaute Zähler (Anzahl)	100.319	100.287
Netzabsatz (in GWh)	722	705

Gasnetz	2021	2020
Länge des Rohrnetzes (in km)	539	539
Hausanschlüsse (Anzahl)	14.058	14.048
Eingebaute Zähler (Anzahl)	18.096	18.169
Netzabsatz (in GWh)	2.244	1.943

Fernwärme

Netze werden betrieben in Jena, Pößneck, Hermsdorf und Blankenhain

Fernwärmenetz	2021	2020
Länge des Rohrnetzes (in km)	141	146
Eingebaute Zähler (Anzahl)	1.715	1.733
Netzabsatz (in GWh)	476	433

100.319

eingebaute Stromzähler
im Netzgebiet

Investitionen im Netzbereich

Fernwärmenetz	2021	2,3 Mio. €
	2020	2,7 Mio. €
Gasnetz	2021	2 Mio. €
	2020	2,3 Mio. €
Stromnetz	2021	6,6 Mio. €
	2020	6,1 Mio. €



Wasser- und Abwassernetz

Wassernetz	2021	2020
Länge des Rohrnetzes (in km)	675	669
Hausanschlussleitungen (in km)	277	276
Hochbehälter (Anzahl)	38	39
Grundstücksanschlüsse (Anzahl)	21.017	20.950
Eingebaute Zähler (Anzahl)	21.017	21.063

Der **Wasserbezug** erfolgt überwiegend aus Eigenförderungen über 42 Tiefbrunnen und vier Quellen sowie zu circa 25 Prozent über den Fernwasserbezug bzw. zwei Zweckverbände.

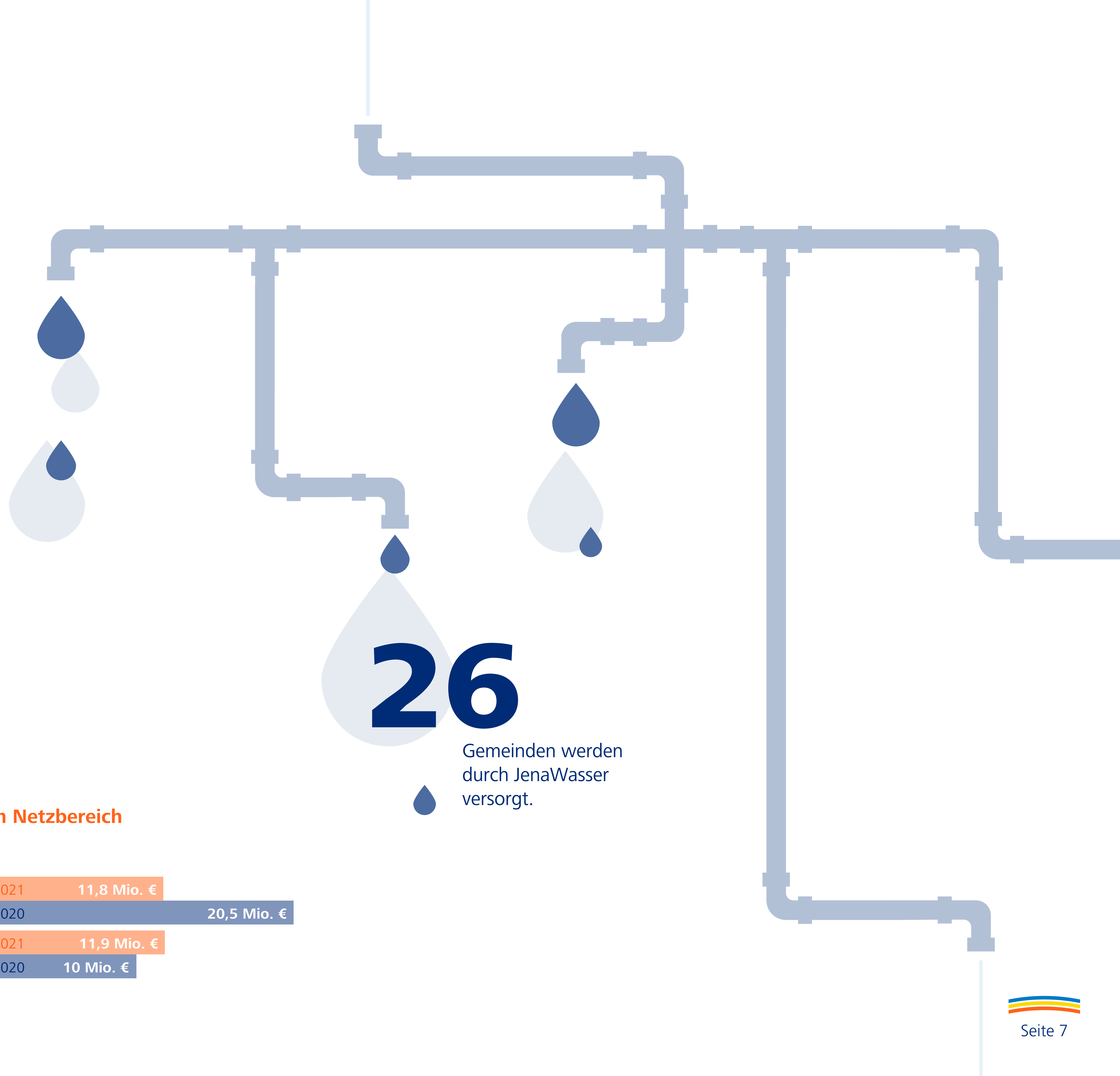
Abwassernetz	2021	2020
Länge des Rohrnetzes ohne Hausanschlussleitungen (in km)	908	902
Hausanschlusskanäle (in km)	150	134
Kläranlagen (Anzahl)	25	26
Pumpwerke (Anzahl)	104	103

Der **Anschlussgrad** am Abwassernetz liegt bei 97,98 Prozent.

Herkunft des Trinkwassers	2021	2020
Quellzulauf (in Tm³)	267	321
Grundwasserförderung (in Tm³)	4.656	4.618
Wasserbezug (in Tm³)	1.699	1.787

Investitionen im Netzbereich

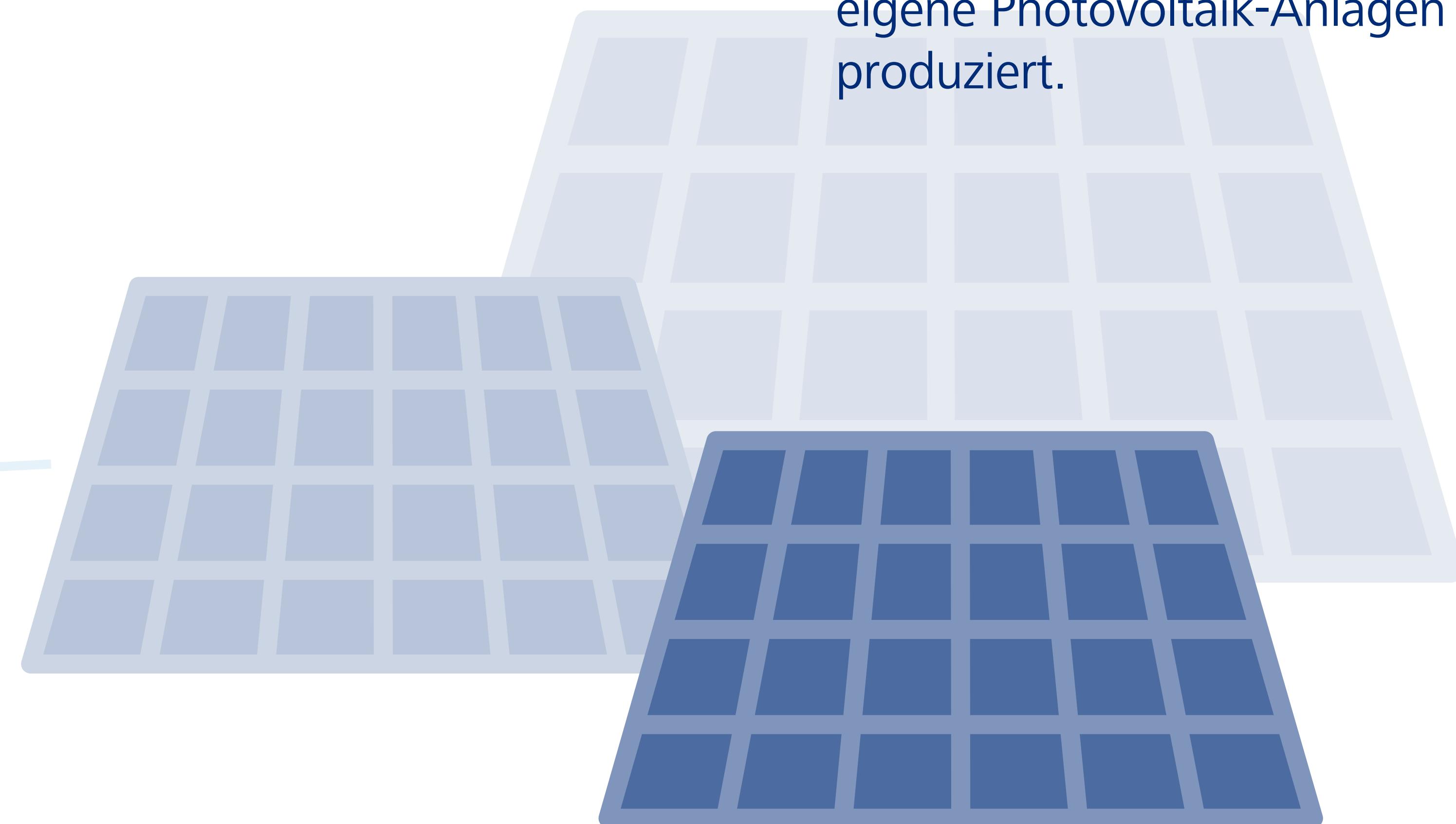
Abwassernetz (als Betriebsführer)	2021	11,8 Mio. €
	2020	20,5 Mio. €
Wassernetz (als Betriebsführer)	2021	11,9 Mio. €
	2020	10 Mio. €



Energieerzeugung

259 MWh

Strom wurden 2021 durch eigene Photovoltaik-Anlagen produziert.



Erneuerbare-Energien-Anlagen

2021	Anzahl	elektrische Leistung in kW	thermische Leistung in kW	Stromerzeugung in MWh	Wärmeerzeugung in MWh
Eigene EEG-Anlagen					
Trinkwasserturbine	1	18		91	
Photovoltaik-Anlagen	4	331		259	
Summe	5	349		350	

Beteiligung an EEG-Anlagen (Leistung/Arbeit anteilig)

Photovoltaik-Anlagen	2	184		164	
Solarthermie	1		66		35
Biogasanlagen	2	1.819	1.858	6.882	4.516
Thüga erneuerbare Energien	1	11.849		17.945	
Trianel Onshore Windkraftwerke	1	4.593		9.534	
Trianel Windkraftwerk Borkum	1	7.000		18.796	
Trianel Wind Solar ¹⁾		N.N.			
Summe	8	25.445	1.924	53.321	4.551

Pacht-EEG-Anlagen

Trinkwasserturbine	1	15		104	
Photovoltaik-Anlagen	1	20		8	
Summe	2	35		112	

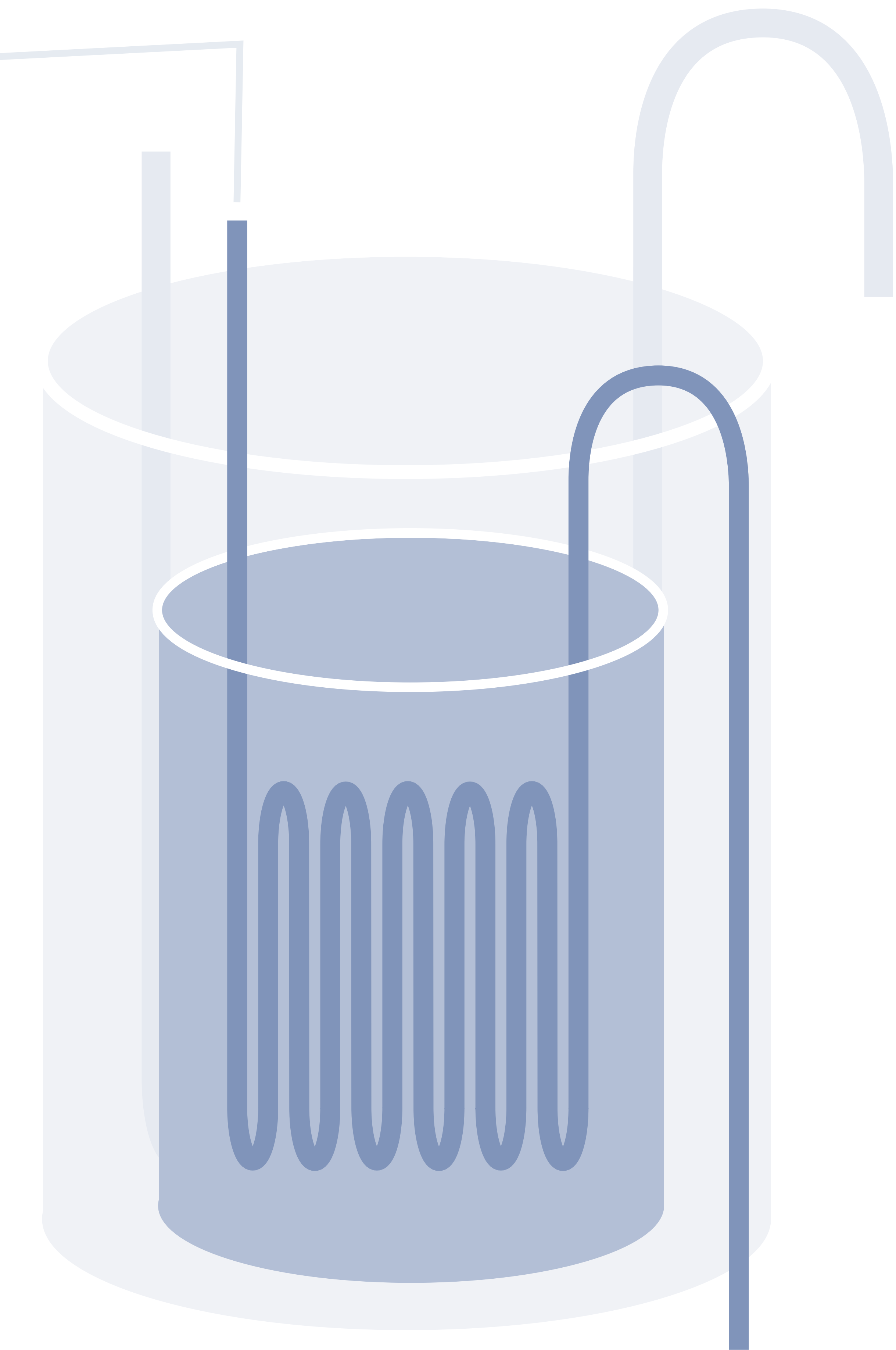
Gesamtsumme	15	25.829	1.924	53.782	4.551
--------------------	-----------	---------------	--------------	---------------	--------------

1) Projektgesellschaft, die zum 03.11.2020 gegründet wurde und noch keine Bestandsanlagen hat

Konventionelle Anlagen

2021	Anzahl	elektrische Leistung in kW	thermische Leistung in kW	Stromerzeugung in MWh	Wärmeerzeugung in MWh
Eigene HKW-/BHKW-Anlagen					
HKW-Anlagen	6	2.035	13.802	10.924	20.800
Blockheizkraftwerk (BHKW)	6	2.035	2.382	10.924	12.510
Kessel	6		11.420		8.290
BHKW	1	348	550	1.462	2.531
Summe	7	2.383	14.352	12.386	23.331
Beteiligungen an HKW-/ BHKW-Anlagen ¹⁾ (Leistung/Arbeit anteilig)					
HKW-Anlagen	3	996	20.381	7.789	44.577
Blockheizkraftwerk (BHKW)	3	996	1.074	7.789	8.397
Kessel	3		15.526		36.168
Power-to-heat	1		3.780		11
Summe	3	996	20.381	7.789	44.577
Eigene Kesselanlagen					
Kesselanlagen	21		2.512		3.241
Beteiligungen an Kesselanlagen (Leistung/Arbeit anteilig)					
Kesselanlagen	2		403		453
Gesamtsumme	33	3.379	37.648	20.174	71.602

1) Wir weisen darauf hin, dass Rundungsdifferenzen zu den sich mathematisch genau ergebenden Werten auftreten können.



11 MWh
Wärmeerzeugung durch Power-to-heat
im Kraftwerk Hermsdorf

Wohnen

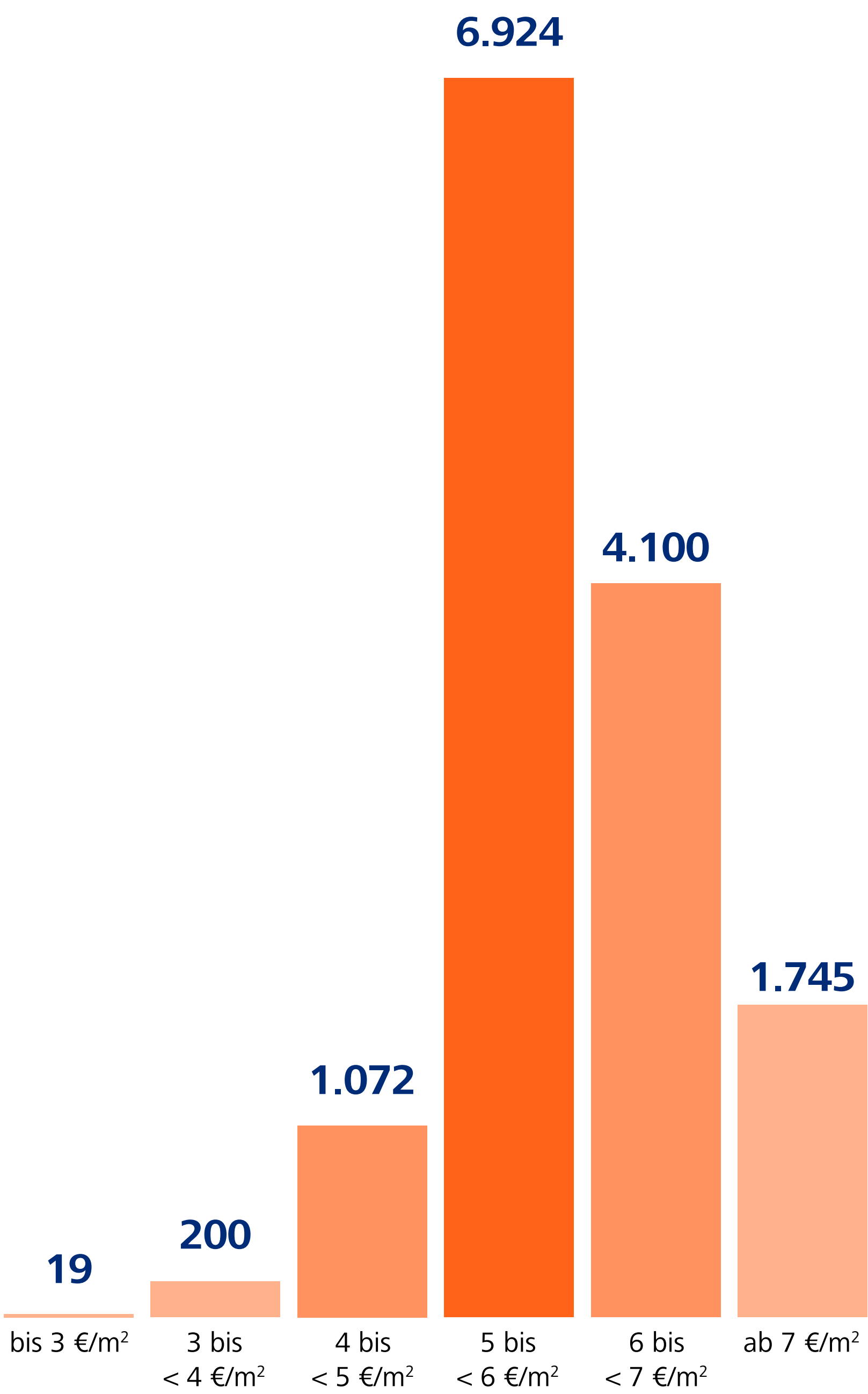
12.668

Wohnungen (ca. 90 %) erfüllen
die Bedingungen für angemessenen
Wohnraum.



24 Mio. €

Investitionsvolumen in die
Bestandsobjekte (jenawohnen)



Anzahl der Wohnungen im
jeweiligen Mietpreisniveau

Mieteinheiten	31.12.21 Anzahl	31.12.20 Anzahl	31.12.19 Anzahl
Mieteinheiten	14.593	14.647	14.660
davon Wohneinheiten	14.367	14.428	14.449
davon Gewerbe	226	219	211
Marktanteil Wohnungen (Jena) in %	24	24	24

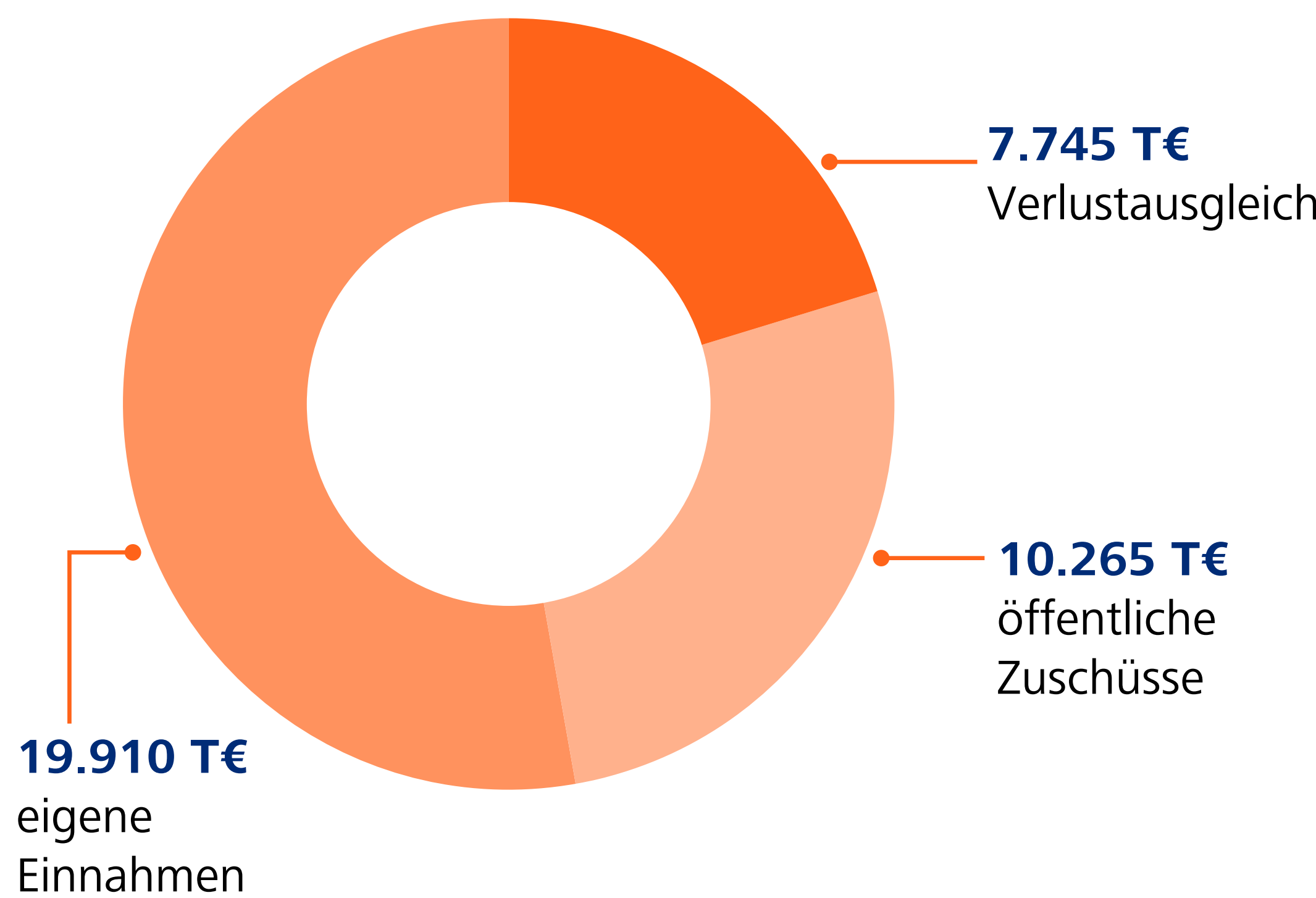
Wichtige Kennzahlen	2021	2020	2019
Durchschnittliche Wohnungsmiete (Neubau und Bestand) (in €/m²)	5,96	5,87	5,8
Nur Bestand (in €/m²)	5,8	5,71	5,64
Durchschnittl. Betriebs- und Heizkosten (in €/m²)	2,32	2,32	2,27
Durchschnittl. Leerstandsquote (in %)	3,3	3,1	2,6
Anteil der Erlösschmälerung an der Sollmiete (in %)	3,2	2,4	2,4
Fluktuationsrate Wohnungen (in %)	10,5	10,3	11,6
Instandhaltungskosten (laufend) (in €/m²)	10,56	11,24	11,07
Erhaltungsinvestitionen (Instandhaltung und Invest) in Bestand (in €/m²)	42,1	35,95	20,03

Mobilität



14,5 Mio.
Fahrgäste im Jenaer Nahverkehr

Finanzierung Nahverkehrsgesellschaft 2021



	2021	2020
Linienlänge in km		
Bus	120,7	110,3
Straßenbahn	54,3	54,3
Gesamt	175	164,6

Linienanzahl		
Bus	14	12
Straßenbahn	5	5
Gesamt	19	17

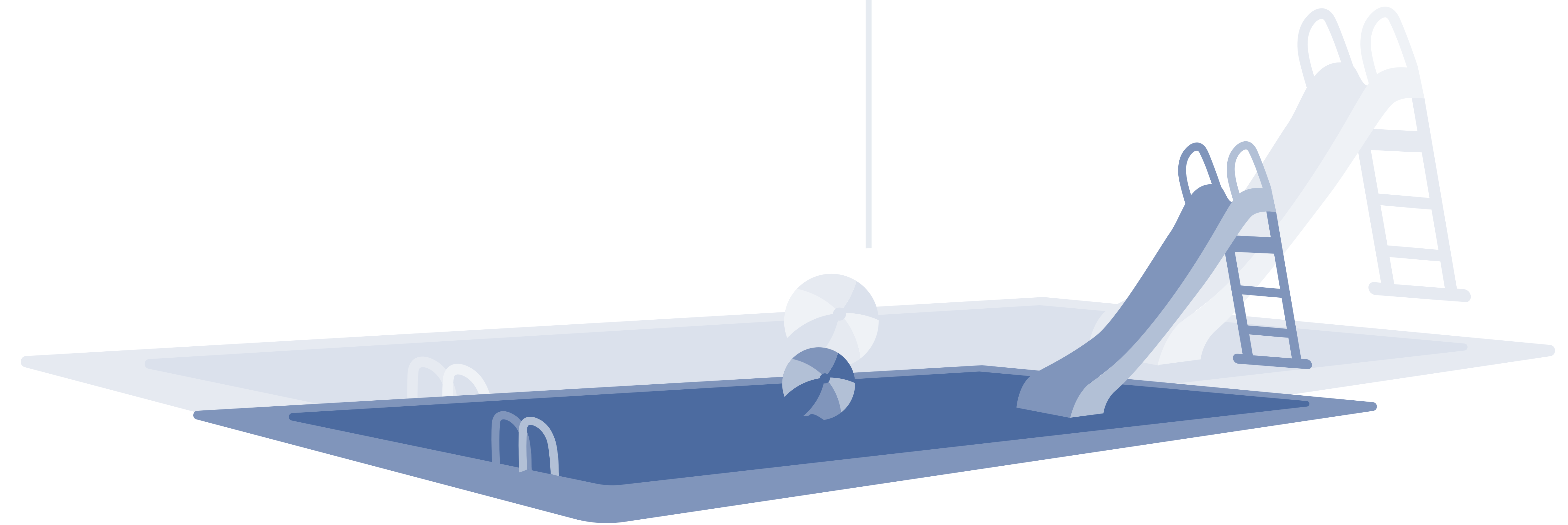
Fuhrpark		
Anzahl Busse	44	48
Anzahl E-Busse	3	3
Anzahl Midi-Busse	2	2
Anzahl Straßenbahnen	38	38
Gesamt	87	91

Fahrgäste	Tsd.	Tsd.
Bus	4.810	4.648
Straßenbahn	9.686	10.399
Gesamt	14.496	15.047

Wagenkilometer	Tsd.	Tsd.
Bus	1.848	1.734
Straßenbahn	2.155	2.106
Gesamt	4.003	3.840

	2021	2020
Investitionen	T€	T€
Lichtbahn	24.103	19.051
Linie 1	119	
Himmelreich 1. BA	616	3.090
E-Mobilität	87	2.886
Dieselbusbeschaffung	334	1.149
Infrastruktur	1.777	1.860
Sonstiges	2.002	2.261
Summe	29.038	30.297

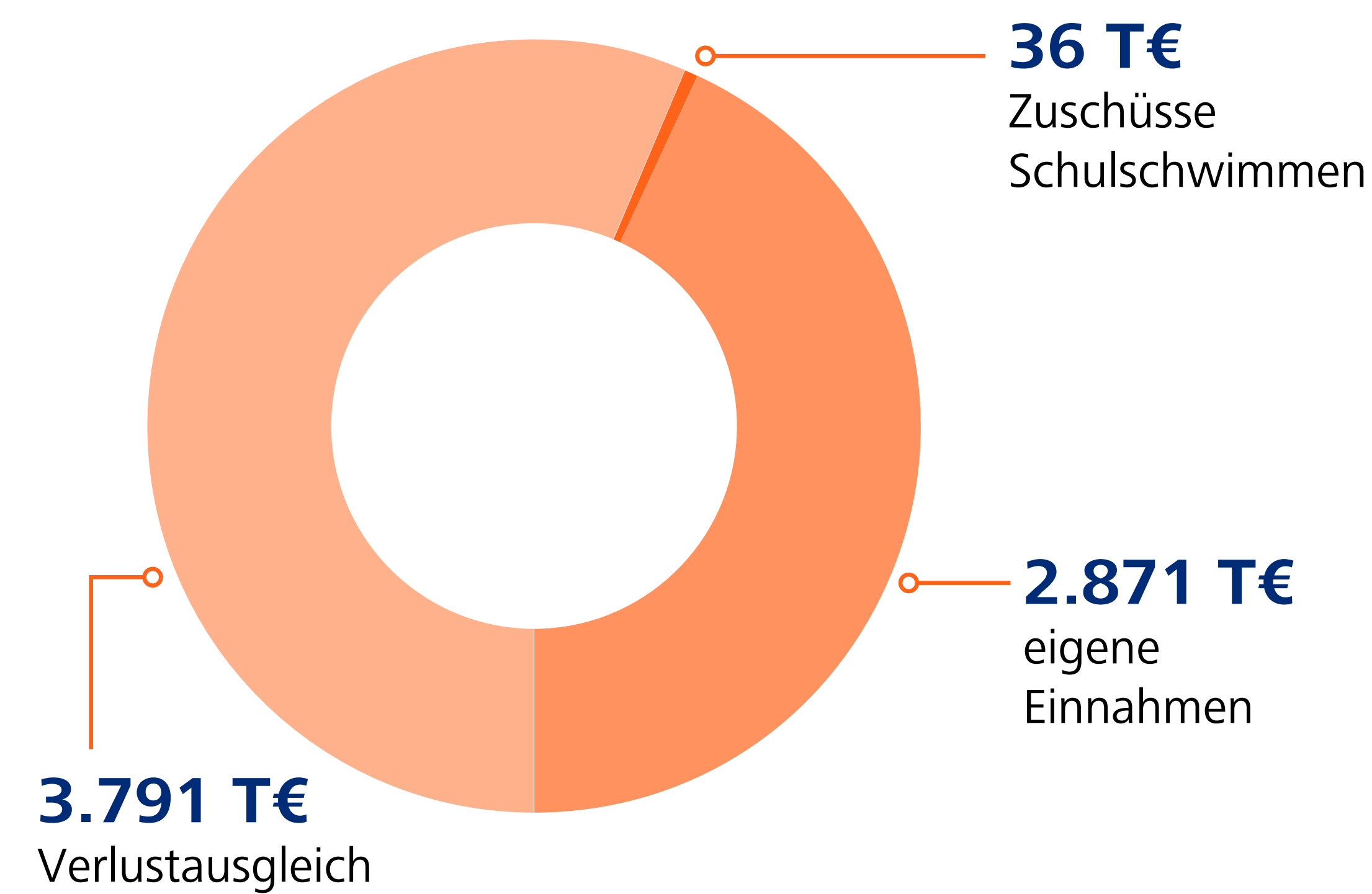
Freizeit



5,5 Mio. €

investierte die Jenaer Bädergesellschaft
2021 in die Sportschwimmhalle.

Finanzierung Bädergesellschaft 2021



	2021	2020
Bäder (Anzahl)		
Hallenbäder	2	2
Freibäder inkl. Fremdbetreibung	3	3

Besucherzahlen (Anzahl)		
GalaxSea	129.000	141.000
Ostbad	48.035	35.842
Südbad	34.119	39.947

Sonstiges (Anzahl)		
Absatz Pommes (Portionen)	9.515	5.556
Verkaufte Eisportionen	21.840	13.834
Trainierende Vereine	7	7
Kursteilnehmende	7.265	4.963
Seepferdchen-Abzeichen	285	249

Herausgeber

Stadtwerke Jena GmbH
Rudolstädter Straße 39
07745 Jena

Telefon (0 36 41) 688 - 0
Fax (0 36 41) 688 - 200

www.stadtwerke-jena-gruppe.de
post@stadtwerke-jena.de