

Stadtwerke Jena GmbH – Postfach 10 06 64 – 07706 Jena

An die Bieter des Vergabeverfahrens

	Stadtwerke Jena GmbH Rudolstädter Straße 39 07745 Jena
	<a href="http://www.stadtwerke-jena.de">www.stadtwerke-jena.de</a>
Ansprechpartner	
Telefon	03641 688-0
Fax	03641 688-200
E-Mail	<a href="mailto:einkauf@stadtwerke-jena.de">einkauf@stadtwerke-jena.de</a>
Ihr Zeichen	Anfrage über Futura SRM
Unser Zeichen	
Datum	03.09.2024

## 1. Bieterfrage zum Vergabeverfahren Sekt/E/06/24 – Unterhaltsreinigung Liegenschaften SWEJ

Sehr geehrte Damen und Herren,

diese Bieterfrage erreichte uns am 29.08.2024 mit folgendem Anliegen:

### Fragen:

1. Bei Los 4 Glasreinigung haben wir rechnerisch in jedem Objekt Differenzen zwischen dem Raumbuch und der zu verpreisenden Zusammenfassung festgestellt (teilweise Formelfehler oder Stückzahl wurden nicht berücksichtigt). Das Raumbuch vom Objekt Göschwitz scheint ganz zu fehlen.
2. Ausgehend davon das die genannte Reinigungsfläche in der Preiszusammenstellung (Spalte B) das einseitige Aufmaß ist, stellt sich die Frage wie sich das mit den 4-seitigen Flächen der Glastrennwänden verhält, wurde hier die angegebene Fläche bereits verdoppelt, da die Reinigungsfläche mit der jährlichen Fläche identisch ist? Im Raumbuch stehen hier weitaus höhere Flächen.
3. Des Weiteren stehen im LV die 2x jährliche Reinigung des Raucherpavillon und Glasterrasse, die in der Zusammenstellung gar nicht erscheinen, lediglich die Ballustrade ist 2x jährlich hinterlegt. Da bei dieser Leistung Bergsteiger eingesetzt werden müssen, ist es unumgänglich das hier Flächenangaben erfolgen müssen, da sonst Kalkulationsfehler vorprogrammiert sind.

### Antworten:

1. Bei dem Los 4 Glasreinigung sind die Raumbücher der Objekte für die Bepreisung zu vernachlässigen. Grundlegend für die Bepreisung sind die Angaben in der Preiszusammenstellung Los 4, welche hiermit aktualisiert übergeben wird.  
Ein Raumbuch für das Objekt Göschwitzer Straße 22 ist nicht vorhanden. Auch hier sind die relevanten Flächen der o.g. Preiszusammenstellung zu entnehmen.
2. Bei den Glastrennwänden (4-seitig) sind ebenso die Flächenangaben der Preiszusammenstellung Los 4 zu entnehmen und das Raumbuch zu vernachlässigen. Die Angaben zu den Reinigungsflächen beinhalten bereits alle mehrseitigen Flächen der Glastrennwände.

3. Die Flächenangaben zum Raucherpavillon im Außenbereich sowie zur Glasterrasse im 6. OG, Südflügel fehlten. Diese wurden in die aktualisierte Preiszusammenstellung Los 4 aufgenommen.

Sollten Sie noch weitere Fragen haben, dann nehmen wir diese gern über die Vergabeplattform entgegen und bemühen uns diese schnellstmöglich zu beantworten.

Freundliche Grüße

**Stadtwerke Jena GmbH**

Vergabestelle